

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом  
за 2020 год

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневартовск, улица Дружбы Народов, дом №22/3</u>
1.2. Год постройки:	1988
1.3. Количество этажей:	16
1.4. Количество квартир:	191
1.5. Количество лифтов:	6
1.6. Количество мусорокамер:	3
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	439
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	10501,30 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	10501,30 кв.м.
нежилых помещений:	0 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	3767,60 кв.м.

**Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)
70 804,68	19 200,00		90 004,68

От имени собственников помещений в многоквартирном доме были заключены договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, которые действовали в 2020 году :

- на размещение рекламных конструкций.

**Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	809 087,70	717 208,15	364 617,78
2019	930 125,07	922 444,76	350 015,26
2020	930 277,80	908 852,76	1 676 924,69
итого:	2 669 490,57	2 548 505,67	2 391 557,73

**Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Дружбы Народов, дом 22 корп. 3 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
<b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	<b>676 629,94</b>	<b>6 020 647,16</b>	<b>5 814 091,97</b>	<b>883 185,13</b>	<b>6 090 163,14</b>
Уборка и очистка лестничных клеток	115 460,13	926 496,66	905 204,47	136 752,32	926 214,66
Уборка и очистка мусоропровода	93 042,10	747 502,56	730 565,90	109 978,76	747 272,51
Уборка и очистка земельного участка	81 422,47	661 783,26	646 298,73	96 907,00	661 581,90
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 262,01	10 083,60	9 858,15	1 487,46	3 175,94
Благоустройство придомовой территории	6 431,31	51 683,28	50 508,32	7 606,27	51 666,40
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	52 122,90	418 500,00	409 013,89	61 609,01	418 371,79
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	57 930,59	465 140,28	454 595,90	68 474,97	464 997,56
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	50 537,27	429 166,45	417 602,41	62 101,31	420 892,10
Сод. и техобсл. систем пож. автоматики и дымоудал.	77 127,63	618 926,28	604 911,55	91 142,36	450 490,08
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	2 524,81	41 555,87	38 932,99	5 147,69	34 024,21
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	2 427,05	34 010,41	32 104,24	4 333,22	28 983,59
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	2 086,31	25 821,76	24 527,38	3 380,69	22 682,81
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ТЭ на отоп.	1 685,14	-7 522,09	-5 836,95		
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ГВ	1 123,22	-4 908,91	-3 885,33	99,64	105,01
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ХВ	702,03	-2 503,61	-2 398,90	597,32	630,08
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ЭЭ	1 825,67	-8 149,65	-6 323,98		
Содержание и техническое обслуживание общего имущества	-78 860,50		-78 860,50		
Содержание и техническое обслуживание лифтов	152 372,44	1 220 200,89	1 192 729,77	179 843,56	1 012 078,50
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	10 365,45	84 456,00	82 463,26	12 358,19	84 434,52
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	2 509,74	17 017,13	18 287,40	1 239,47	202 644,70
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	10 180,27	52 313,42	58 831,45	3 662,24	124 107,60
Водоотведение при содерж.общего имущества	4 890,83	41 902,77	40 154,40	6 639,20	225 394,20
Электроэнергия при содерж.общ.имущества(ОДН)	27 461,07	197 170,80	194 807,42	29 824,45	210 414,98
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>115 715,82</b>	<b>930 277,80</b>	<b>908 852,76</b>	<b>137 140,86</b>	<b>1 676 924,69</b>
<b>Управление МКД</b>	<b>81 927,11</b>	<b>661 788,48</b>	<b>645 901,77</b>	<b>97 813,82</b>	<b>661 581,90</b>
<b>Отопление</b>	<b>25 301,24</b>		<b>10 004,85</b>	<b>15 296,39</b>	<b>0,00</b>
<b>Горячее водоснабжение</b>	<b>10 934,59</b>		<b>4 634,66</b>	<b>6 299,93</b>	<b>0,00</b>
<b>Холодное водоснабжение</b>	<b>5 641,94</b>		<b>2 898,94</b>	<b>2 743,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Водоотведение</b>	<b>7 407,43</b>		<b>4 115,04</b>	<b>3 292,39</b>	<b>0,00</b>
<b>Сбор и транспортировка ТКО</b>	<b>2 375,34</b>		<b>1 033,08</b>	<b>1 342,26</b>	<b>0,00</b>
<b>Утилизация твердых коммунальных отходов</b>	<b>1 375,89</b>		<b>951,58</b>	<b>424,11</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого</b>	<b>927 309,10</b>	<b>7 612 713,44</b>	<b>7 392 484,65</b>	<b>1 147 537,89</b>	<b>8 428 669,73</b>
<b>Нежилые помещения:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Итого по дому</b>	<b>927 309,10</b>	<b>7 612 713,44</b>	<b>7 392 484,65</b>	<b>1 147 537,89</b>	<b>8 428 669,73</b>

Директор

О. А. Фаттахова

Главный инженер

А. И. Нарижний

Заместитель директора

Т. А. Белова

Главный бухгалтер

В. В. Бояр